

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
Градска општина Гроцка
Управа градске општине
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално – стамбене послове
III-22 број 350-202/2022
Дана:21.04.2022.године
Г р о ц к а

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: Marlo Green доо из Београда, ул. Генерала Никодија Стефановића бр. 3
ПОВОД ЗАХТЕВА: Информација о локацији ради адаптације објекта

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за кат. парцеле бр. 2220 и 2225 К.О. Винча	
ПРАВНИ ОСНОВ	-Чл.53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр. 72/09, 81/09)- испр.64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлукаУС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021). -Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“ бр. 3/2010).
ПЛАНСКИ ОСНОВ	-План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд-целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац-насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек („Службени лист града Београда“ бр. 66/17).
НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	-Према плану коришћења земљишта, кат.парцеле бр. 2220 и 2225 К.О. Винча налазе се у површинама које се не спроводе непосредном применом правила ПГР-а.
СПРОВОЂЕЊЕ	- Према урбанистичким инструментима спровођења плана, кат. парцеле бр. 2220 и 2225 К.О. Винча, налазе се у подручју у којем је обавезна израда плана детаљне регулације на основу одговарајуће студије.
НАПОМЕНА	Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе. За предметне кат.парцеле потребно је платити накнаду за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС“,бр. 49/92,46/95 и 54/96) и чланом 88. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлукаУС, 98/2013- одлукаУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021).

На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о локалним и административним таксама за списе и радње из области урбанизма и грађевинских послова, наплаћена је општинска такса у износу од 2.923,00 динара на рачун број 840-742251843-73 број модела 97 са позивом на број 62-012.

Доставити:

2 x подносиоцу захтева

1 x архиви

Обрадила:

Нина Палалић, маст.инж.арх.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Ивана Василев, дипл.правник

